

IDENTIFICACIÓN

PAM-BM.1 (T)

BARRIO **BAHÍA DE MÁLAGA** HOJA **1-2**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - BM-5 "La Cizaña"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

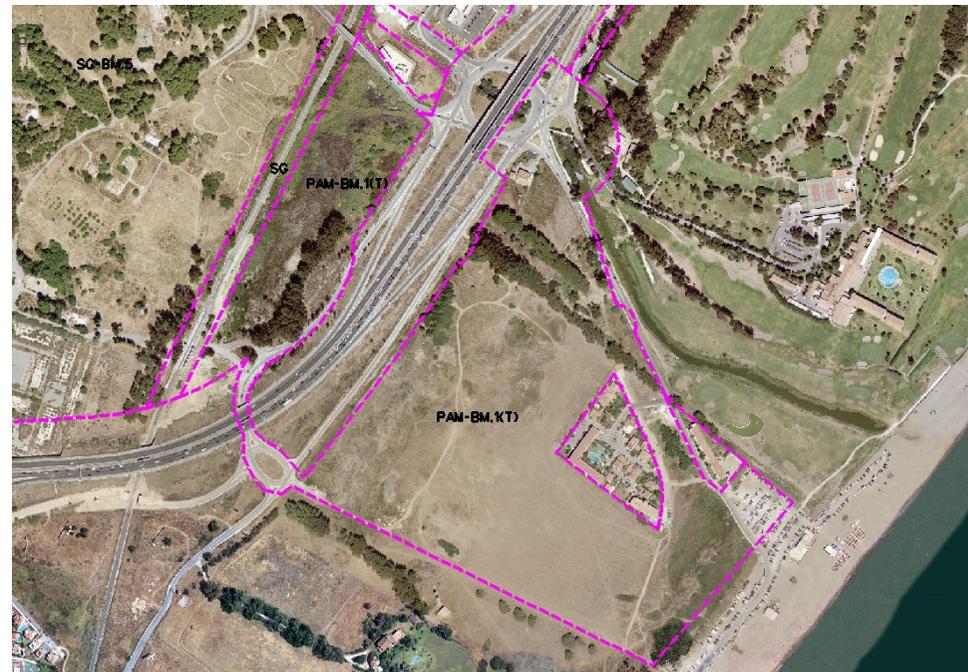
Plan de Sectorización SUNP-BM.5 "La Cizaña". Aprobación Inicial: 16-01-03
Plan Parcial BM-5 "La Cizaña". Aprobación Inicial: 02-12-02

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

P.E. Churriana-Bahía de Málaga. A.D. 27-12-02



CONDICIONES

1.- Deberá adaptar el planeamiento en trámite para cumplir las siguientes condiciones:

- A.- La Parcela R.2 del sector será de calificación hotelera.
- B.- Las parcelas ETP1, ETP2 y ETP3 serán zonas verdes, quedando con esa calificación cumplida la reserva de Equipamiento Turístico en parcela exclusiva del PGOU de 1.997.

2.- ZONIFICACIÓN:

USO	SUPERFICIE	TECHO
Residencial Turístico	57.953 m2s	37.614 m2t
Hotelero	23.037 m2s	14.952 m2t
Comercial	4.876 m2s	2.683 m2t
Zonas verdes	69.290 m2s	
TOTAL TECHO		55.249 m2t

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	m ² s	Ie m ² t/m ² s:
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m ² t	Uso Global:
APROV. MEDIO:	m2t/m2s	Uso C. C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	uu,aa	Excesos:
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t	